



+90 505 902 22 95  
+90 537 790 43 35

### Satış Ofisi

Efeler Mahallesi 1468 Sk. No:1  
Efeler /AYDIN

### Proje Adresi

Efeler Mahallesi 1468 Sk. No:1  
Efeler /AYDIN

### Web- Mail

[www.mnkkayainsaat.com](http://www.mnkkayainsaat.com)  
[info@mnkkayainsaat.com](mailto:info@mnkkayainsaat.com)



**KAYAGOLD**  
AYDIN

[www.mnkkayainsaat.com](http://www.mnkkayainsaat.com)





NOT

BU KAPAK İÇİ SAYFASI FANTEZİ KAĞIT ÜZERİ GÜMÜŞ BASKI OLACAKTIR  
ILLUSTRATOR DOSYASI İLETİLECEKTİR



**KAYAGOLD**  
—AYDIN—

Aydın'ın değer kazanan bölgelerinden birinde hayata geçirilen **Kaya Gold**, **MNK KAYA İnşaat**'ın güven ve kalite odaklı yaklaşımını modern mimariyle bir araya getiriyor.

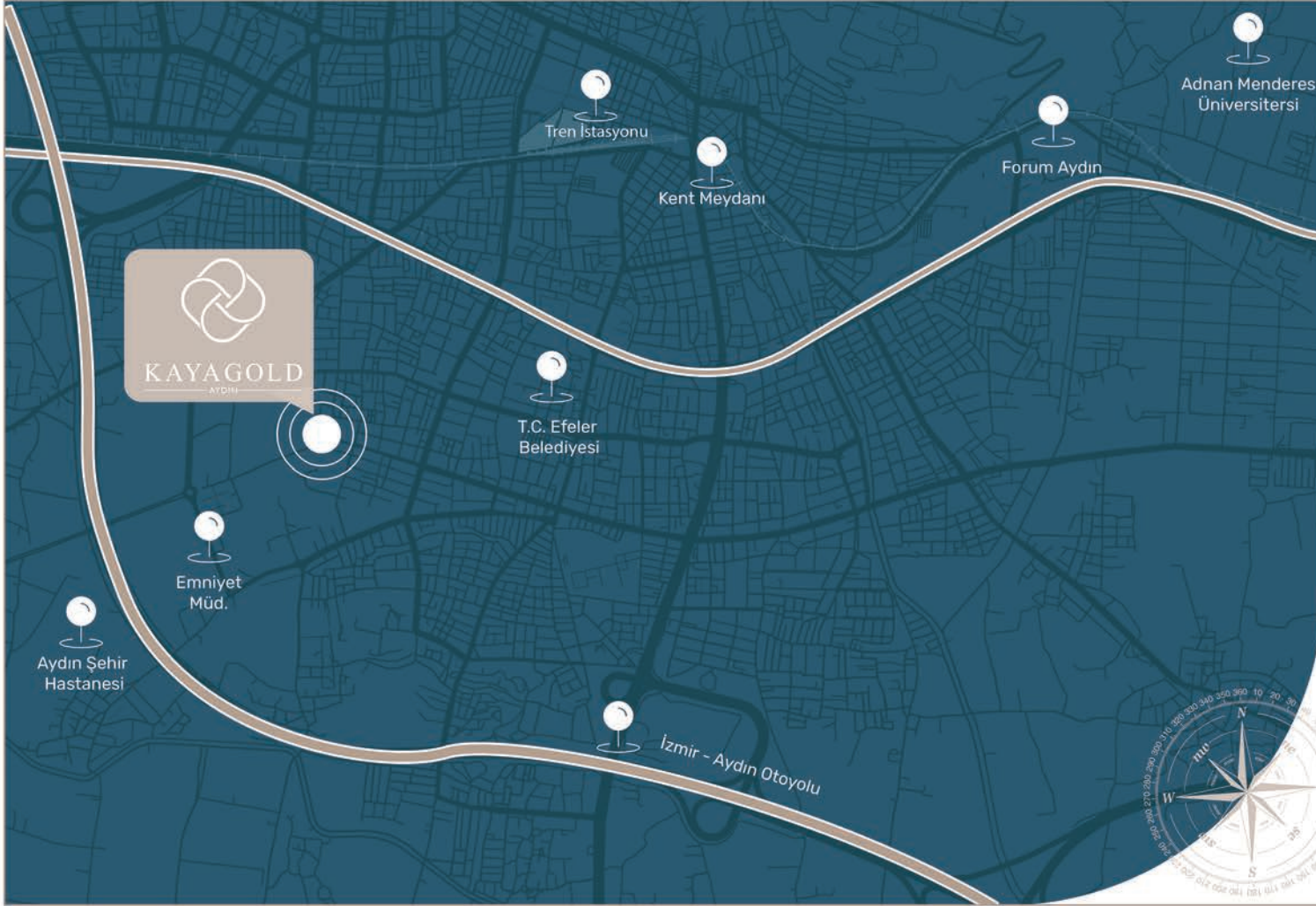
2+1 ve 3+1 daire seçenekleriyle hem ailelere hem de yatırımcılara hitap eden proje, ferah ve kullanışlı yaşam alanları sunuyor.

Site içerisinde yer alan havuz, çocuk oyun alanı ve sosyal alanlar; sakinlerine güvenli, keyifli ve huzurlu bir yaşam ortamı sağlıyor. Şehir yaşamının tüm avantajlarını konforla birleştiren Kaya Gold, Aydın'da yeni bir yaşam standardı arayanlar için ayrıcalıklı bir proje olarak öne çıkıyor.









### Aydın'da Altın Lokasyon

Aydın şehir merkezinde yer alan **Kaya Gold**, alışveriş merkezleri, okullar, hastaneler ve ulaşım noktalarına olan yakınlığıyla şehir hayatını kolaylaştırıyor. Merkezi konumu sayesinde hem konforlu bir yaşam hem de değerli bir yatırım fırsatı sunuyor.

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| Forum Aydın                  | 3,5 km |
| Adnan Menderes Üni. Tıp Fak. | 4,1 km |
| Şehir Hastanesi              | 2,9 km |
| Kent Meydanı                 | 2,3 km |
| Aydın Otogar                 | 4,3 km |
| Ops Mall Avm                 | 4,2 km |
| Aydın Devlet Hastanesi       | 2,1 km |
| Kuşadası                     | 50 km  |
| Adnan M. Havalimanı          | 110 km |



## "Ayrıcalıklarla Dolu bir Yaşam"

Havuz, güvenlik, çocuk oyun alanları ve sosyal donatılarla konforlu, güvenli ve keyifli bir site hayatı...







KAYAGOLD  
AYDIN

*Kendinizi Özel Hissetmeniz için...  
Size Bir Adım Uzaktayız.*



Profesyonel  
Yönetim



Açık Yüzme  
Havuzu



Peyzaj  
Alanları



Kapıcı  
Hizmeti



Engelli  
Dostu



Güvenlik  
Hizmeti







KAYAGOLD  
AYDIN







*Kendin için küçük bir mola ver.  
Günün yorgunluęu havuzda kalsın.*











## “Depreme Dayanıklı, Uzun Ömürlü Yapılar”

Projemiz güncel yönetmeliklere uygun olarak inşa edilmiş, sağlam temeller ve güvenli yapı sistemleriyle geleceğe güvenle bakmanızı sağlar.







*"Geleceęi sağlam temeller  
üzerine inşa ediyoruz"*





***"Bu Kapının Ardında Ayrıcalık Var"***

Güvenli site yaşamı, havuz ve çocuk oyun alanlarıyla hayallerinizdeki hayat burada.









3+1 / Tip Daire





### ***Ferah ve Aydınlık Alanlar...***

Geniş pencereler ve dengeli planlama sayesinde gün boyu aydınlık, huzurlu bir atmosfer...





***Modern Tasarım, Pratik Kullanım***

Akıllı yerleşim ve kaliteli malzemelerle her detay işlevsellik düşünülerek tasarlandı.







### *"Güne Huzurla Başlayın"*

Doğal ışık alan yapısıyla yatak odalarımız, güne sakin ve enerjik bir başlangıç yapmanızı sağlar





















*"Günlük Yaşama Değer Katan Alanlar"*

Fonksiyonel Çözümler, mutfak sadece bir alan değil yaşamın önemli parçası haline getirir





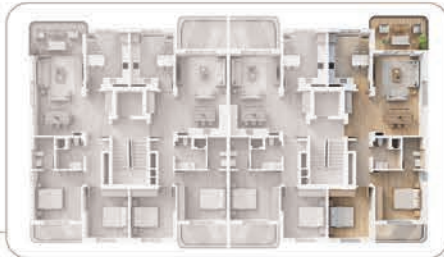


## Tip / 2+1



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 01 Antre.....    | 7,07 m <sup>2</sup>  |
| 02 Mutfak.....   | 13,47 m <sup>2</sup> |
| 03 Salon.....    | 25,07 m <sup>2</sup> |
| 04 Hol.....      | 4,72 m <sup>2</sup>  |
| 05 Oda-1.....    | 12,59 m <sup>2</sup> |
| 06 Oda-2.....    | 14,57 m <sup>2</sup> |
| 07 Banyo-1.....  | 4,14 m <sup>2</sup>  |
| 08 Banyo-2.....  | 4,28 m <sup>2</sup>  |
| 09 Balkon-1..... | 11,43 m <sup>2</sup> |
| 10 Balkon-2..... | 6,61 m <sup>2</sup>  |

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Brüt Alan.....       | 119,00 m <sup>2</sup> |
| Genel Brüt Alan..... | 184,70 m <sup>2</sup> |



## Tip / 3+1



|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| 01 Antre.....         | 6,72 m <sup>2</sup>  |
| 02 Mutfak.....        | 16,00 m <sup>2</sup> |
| 03 Salon.....         | 28,98 m <sup>2</sup> |
| 04 Hol.....           | 6,54 m <sup>2</sup>  |
| 05 Oda-1.....         | 12,19 m <sup>2</sup> |
| 06 Oda-2.....         | 11,50 m <sup>2</sup> |
| 07 Oda-3.....         | 13,51 m <sup>2</sup> |
| 08 Giyinme Odası..... | 3,91 m <sup>2</sup>  |
| 09 Banyo-1.....       | 3,95 m <sup>2</sup>  |
| 10 Kiler.....         | 2,39 m <sup>2</sup>  |
| 11 Banyo-2.....       | 3,99 m <sup>2</sup>  |
| 12 Balkon-1.....      | 11,13 m <sup>2</sup> |
| 13 Balkon-2.....      | 6,43 m <sup>2</sup>  |
| 14 Balkon-3.....      | 1,99 m <sup>2</sup>  |

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Brüt Alan.....       | 145,00 m <sup>2</sup> |
| Genel Brüt Alan..... | 210,70 m <sup>2</sup> |







KAYAGOLD  
AYDIN





KAYAGOLD  
AYDIN



**MNK**  
KAYA İNŞAAT Tic. Ltd. Şti

Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Mnk Kaya İnşaat gereklilikler olması halinde projede her türlü değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Görsellerdeki kat planlarında gösterilen zemin döşemeleri farklı renk ve malzemelerden yapılabilir.